

HPS (HARGA PERKIRAAN SENDIRI)

KEGIATAN : PEMBANGUNAN DAN INTERIOR KCP KANTOR GUBERUR PROVINSI PAPUA
TAHUN PELAKSANAAN : 2026

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN UMUM					
1	Mobilisasi dan demobilisasi tenaga kerja (radius kota besar terdekat dari proyek)		1.00	ls		-
2	Air kerja		3.00	bulan		-
3	Listrik kerja		3.00	bulan		-
4	Pengamanan barang di lokasi (termasuk koordinasi dengan lingkungan)		3.00	bulan		-
5	Biaya Kebersihan		3.00	bulan		-
6	Pengangkutan/pembuangan puing bekas bongkaran dan pekerjaan perbaikan/perapihan keluar lokasi dengan truk engkel		4.00	rit		-
7	Peralatan dan material bantu (scaffolding, terpal, plastik cor, exhaust/blower, dll.)		1.00	ls		-
8	Pasang partisi moveable untuk pembatas area kerja renovasi dengan lokasi kerja					
c	Pemasangan spanduk masa pelaksanaan renovasi		1.00	m ²		-
	Catatan/perhatian untuk kontraktor					
	Kontraktor wajib mengasuransikan pekerjaan dan seluruh tenaga kerja / Contractor All Risk (CAR)					
	Asuransi untuk Personil / karyawan lapangan proyek; Nilai asuransi disebar ke seluruh item pekerjaan					
			TOTAL	I		-
II	PEKERJAAN PEMBONGKARAN & PERAPIHAN					
A	Pembongkaran Lantai					
1	Pembongkaran penutup lantai granit/marmer		8.36	m ²		-
			SUB TOTAL	II.A		-
			TOTAL	II		-
III	PEKERJAAN INTERIOR					
A	Pekerjaan Lantai					
1	Pemasangan Lantai Homogenous Tile					
a	ex Niro Granite ukuran 60x60 cm, warna putih tipe Marmo Blanc GMA25 atau setara		3.15	m ²		-
-	Lokasi : Banking Hall, Teras, Back Office, kasanah, dll.					
2	Pemasangan Plint Lantai					
a	plywood tebal 9 mm, tinggi 50 mm		75.00	m'		-
-	Cat Duco glossy ex Danagloss warna abu-abu muda (warna sama dengan HPL arborite pastel grey A 1023-S)					
-	Lokasi : seluruh ruangan kecuali toilet					
3	Pemasangan Lantai Homogenous Tile Unpolish					
a	ex Verona ukuran 60x60 cm, warna putih tipe BA 6001 / HU 6001 atau setara		2.41	m ²		-
-	Lokasi : Toilet Nasabah dan karyawan atau di area yang kondisinya licin					
4	Pemasangan Lantai Karpet Tile (tanpa Underlayer; termasuk acian lantai dibawahnya)					
a	Karpet Tile ex Lieko tipe Neufloor Highway motif Grey October (H 004)		14.00	m ²		-
-	Pemasangan Rapat					
-	Lokasi : R. Kepala Cabang, Private Lounge, SDB Lounge, dll.					
5	Pemasangan pembatas karpet dengan keramik/marmer					
a	List U-channel Stainless steel 10/10 mm penjepit ujung karpet		22.00	m'		-
6	Pekerjaan Screed lantai tebal 10 cm		0.32	m ³		-
-	Lokasi: WC ruang VIP				
			SUB TOTAL	III.A		-
B	Pekerjaan Plafond					
1	Rangka hollow galvalume standar 0,5 mm ukuran 40x40 mm & 20x40 mm, Penggantung, t-rod Galvalume, Wall angle (300 cm/btg), Paper tape, UB compound 10/20 @ 20 kg/bag, Screw (jarak antar rangka 40x40 cm)					
a	Plafond Gypsum 9 mm tipe Standard Core ex Jayaboard		2.40	m ²		-
e	Drop ceiling di atas area Customer Service (bagian depan) dan diatas Counter Teller (depan belakang), Gypsum 9 mm tipe Standard Core ex Jayaboard, beda level 25 cm		11.68	m'		-
2	Main hole pada plafond		3.00	unit		-
-	Lokasi					
			SUB TOTAL	III.B		-
C	Pekerjaan Pintu,Kusen & Jendela					
1	Pintu Kaca Frameless (PF1) 2 daun, (Pintu Utama/Entrance di depan Banking Hall)					
-	Kaca bening frameless 12mm ex Asahimas tempered					
b	(2 x 80 x 210 cm) ; untuk tinggi plafond lebih dari 240 cm dan kurang dari 270 cm		1.00	unit		-
-	PULL HANDLE DEKKSON DELUXE PH DL802 32X800X600 PSS+SSS (2 set)					
-	FLOOR SPRING DEKKSON FH 84 SSS (1 set)					
-	PATCH FITTING DEKKSON PAKET (PT 10, PT 20, US 10, CYLINDER DC DL62) (2 set)					
-	Patch Fitting ex Dekkson					
d	PT 24 PSS		2.00	bh		-
e	PT 30 PSS		2.00	bh		-
f	PT 40 PSS		2.00	bh		-
g	Sticker sandblast untuk daun pintu kaca frameless		1.69	m ²		-
h	Cutting sticker untuk daun pintu kaca frameless		0.70	m ²		-
2	Kaca bening frameless 12 mm ex Asahimas tempered untuk bagian depan Banking Hall		6.45	m ²		-
-	ditanam dengan U Channel alluminium tebal 0,8mm					
a	Sticker sandblast untuk kaca frameless		3.10	m ²		-
b	Cutting sticker untuk daun pintu kaca frameless		1.29	m ²		-
3	Pintu Kaca Frameless (PF2) 1 daun untuk Ruang Private Lounge dan Pintu lain dengan spesifikasi yang sama					
-	Kaca bening 12mm frameless ex Asahimas tempered					

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	b (90 x 210 cm) ; untuk tinggi plafond lebih dari 240 cm dan kurang dari 270 cm		1.00	unit		-
	- PULL HANDLE DEKKSON DELUXE PH DL802 32X800X600 PSS+SSS (1 set)					
	- FLOOR SPRING DEKKSON FH 84 SSS (1 set)					
	- PATCH FITTING DEKKSON PAKET (PT 10, PT 20, US 10, CYLINDER DC DL62) (1 set)					
	- Patch Fitting ex Dekkson					
	d PT 24 PSS		1.00	bh		-
	e PT 30 PSS		1.00	bh		-
	f PT 40 PSS		1.00	bh		-
	g Sticker sandblast untuk daun pintu kaca frameless		0.95	m ²		-
	h Cutting sticker untuk daun pintu kaca frameless		0.40	m ²		-
4	Kaca bening frameless 12 mm ex Asahimas tempered untuk partisi Pintu Entrance Depan Ruang VIP		1.46	m ²		-
	ditanam dengan U Channel alluminium tebal 0,8 mm					
	a Sticker sandblast untuk kaca frameless		0.70	m ²		-
	b Cutting sticker untuk daun pintu kaca frameless		0.29	m ²		-
5	Pintu Kaca Frameless (PF2) 1 daun untuk Ruang Pelayanan Nasabah dan Pintu lain dengan spesifikasi yang sama					
	- Kaca bening 12mm frameless ex Asahimas tempered					
	b (90 x 220 cm) ; untuk tinggi plafond lebih dari 240 cm dan kurang dari 270 cm		1.00	unit		-
	- PULL HANDLE DEKKSON DELUXE PH DL802 32X800X600 PSS+SSS (1 set)					
	- FLOOR SPRING DEKKSON FH 84 SSS (1 set)					
	- PATCH FITTING DEKKSON PAKET (PT 10, PT 20, US 10, CYLINDER DC DL62) (1 set)					
	- Patch Fitting ex Dekkson					
	d PT 24 PSS		1.00	bh		-
	e PT 30 PSS		1.00	bh		-
	f PT 40 PSS		1.00	bh		-
	g Sticker sandblast untuk daun pintu kaca frameless		0.95	m ²		-
	h Cutting sticker untuk daun pintu kaca frameless		0.40	m ²		-
6	Kaca bening frameless 12 mm ex Asahimas tempered untuk partisi Pintu Entrance Utama Depan KCP		6.70	m ²		-
	ditanam dengan U Channel alluminium tebal 0,8 mm					
	a Sticker sandblast untuk kaca frameless		3.22	m ²		-
	b Cutting sticker untuk daun pintu kaca frameless		1.34	m ²		-
7	Pintu kayu (PK1) ; daun pintu kayu dengan variasi kaca/viewing window lebar 15 cm, finishing lapis HPL					
	b (90 x 220 cm) - kaca clear 5 mm, lebar 15 cm		1.00	unit		-
	- Daun pintu Double plywood 6 mm dengan rangka kayu kamper kering finish lapis HPL					
	- HANDLE DEKKSON LHTR 0003 SSS					
	- MORTISE LOCK DEKKSON MTS IL DL8585 SSS + CYLINDER DEKKSON CYL DC DL60MM SN					
	- HINGE DEKKSON ESS DL 4X3X3MM 2BB SSS					
	- Door Closer ex Dekkson DCL 300 HO NA					
	- Kusen Aluminium					
	e uk. 4x 1 3/4" ex YKK warna coklat		5.30	m'		-
8	Pintu Kayu (PK2); daun pintu kayu polos; finishing lapis HPL biru kamuflase					
	c (65 x 210 cm)		1.00	unit		-
	- Daun pintu Double plywood 6 mm dengan rangka kayu kamper kering finish lapis HPL biru kamuflase					
	- Pull Plate ex Dekkson SP 003 N HDL					
	- Push Plate custom made uk. 200x300x1,2 mm; stainless steel hairline tanpa sekrup					
	- Mortise + Cylinder ex Iseo RL 60MM 29120560 + 820930309 Grey + N					
	- Escutcheon ex Dekkson ESCN 855 SSS					
	- Hinge ex Dekkson ESS DL 4x3x3 mm 2 BB SSS					
	- Door Closer ex Dekkson DCL 300 HO NA					
	- Kusen Aluminium					
	e uk. 4x 1 3/4" ex YKK dicat warna biru		4.85	m'		-
9	Pintu Kayu (PK4); daun pintu polos; finishing lapis HPL pintu jalur dalam & pintu WC					
	a (90 x 220 cm)		1.00	unit		-
	b (80 x 220 cm)		5.00	unit		-
	- Daun pintu Double plywood 6 mm dengan rangka kayu kamper kering finish lapis HPL					
	- HANDLE DEKKSON LHTR 0003 SSS					
	- MORTISE LOCK DEKKSON MTS IL DL8585 SSS + CYLINDER DEKKSON CYL DC DL60MM SN					
	- HINGE DEKKSON ESS DL 4X3X3MM 2BB SSS					
	c Door Closer ex Dekkson DCL 300 HO NA (khusus ruang ATK)		6.00	bh		-
	- Kusen Aluminium					
	e uk. 4x 1 3/4" ex YKK warna coklat		31.30	m'		-
	- Lokasi : Ruang dalam					
10	Pintu kaca rangka kayu lingua finish cat melamin					
	a (90 x 220 cm)		1.00	unit		-
	- Lever Handle ex Dekkson LHTR 84030 Oval SSS					
	- Mortise + Cylinder ex Iseo 30MM 783301 B + DC 60 mm					
	- Hinge ex Dekkson ESS DL 4x3x3mm 2 BB SSS					
	c Kusen aluminium uk. 4x 1 3/4" ex YKK finish natural brown anodized		5.30	m'		-
	h Sticker film one way Sandblast untuk di daun pintu		0.90	m ²		-
	i Cutting sticker untuk daun pintu kaca frameless		0.90	m ²		-
11	Jendela kaca mati rangka alluminium					
	a (155 x 326 cm)		2.00	unit		-
	c Kusen aluminium uk. 4x 1 3/4" ex YKK finish natural silver anodized		31.96	m'		-
12	Pintu Besi Geser jalur sirkulasi belakang termasuk Kusen Besi (PBG)					
	b (90 x 220 cm)		1.00	unit		-
	Penutup Pintu Plat besi 5 mm finish cat duco warna abu2 semi gloss ex Danagloss					
	Rel geser rangka penutup atas pintu besi UNP 65x42x5.5					

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pull Plate ex Dekkson PP 012 SSS					
	Rangka Stallbus 40x40x3,5 mm ex KS di cat meni					
	- Mortise Lock ex Iseo Fiam Gear AD6780037PG04 SN					
	- Cylinder ex Iseo DC F6 80MM 810940409 SN					
	- Kusen Besi kotak stallbus 30x75 mm ex KS dicat meni difinish cat duco putih semigloss ex Danagloss					
13	Pintu Besi R. kasanah termasuk Kusen Besi (PB)					
b	(90 x 220 cm)		1.00	unit		-
	Penutup Pintu Plat besi 5 mm finish cat duco warna putih semi gloss ex Danagloss					
	Rangka Stallbus 40x40x3,5 mm ex KS di cat meni					
	- Lever Handle ex Iseo LHSR Curva 22MM SSS					
	- Mortise Lock ex Iseo Fiam Gear AD6780037PG04 SN					
	- Cylinder ex Iseo DC F6 80MM 810940409 SN					
	- Hinge ex Kend Type 497 USP Ball Bearing					
	- Kusen Besi kotak stallbus 30x75 mm ex KS dicat meni difinish cat duco putih semigloss ex Danagloss					
14	Pintu teralis besi bagian dalam Pintu kasanah (PT) & Pintu akses jalur VIP					
b	(90 x 220 cm)		1.00	unit		-
	- Rangka Stallbus 50x50x3,5 mm dan teralis besi polos 16 mm-100 (SNI)					
	- Mortise Lock ex Dekkson MTS IL DL 8672 SSS					
	- Cylinder ex Iseo DC F6 80MM 810940409 SN					
	- Hinge ex Kend Type 497 USP Ball Bearing					
	- Finishing cat duco putih semigloss ex Danagloss					
15	Gerbang entrance					
a	(160 x 220 cm)		1.00	unit		-
	- bahan akrilik warna biru ukuran dimensi gerbang 30x30cm tanpa penerangan					
16	Gagang pintu finger print ex. Dekkson ELECTRONIC LOCK DEKKSON EL D21 BLACK + SN atau setara		1.00	unit		-
		SUB TOTAL	III.C			-
D	Pekerjaan Pasangan Dinding Interior, Partisi dan Teralis					
1	Partisi Gypsum 2 muka					
	Gypsum board tipe Standard Core 12 mm ex Jaya Board					
a	Rangka C baja ringan 1,0 mm ukuran 75.35.1 mm, Stopping Angle u/ pertemuan partisi dgn dinding bata dan partisi, Control Joint, Acrylic Gap Sealant ,Fisher,UB Tape dan Compound		81.45	m²		-
2	Partisi GRC 1 muka + Gypsum 1 muka					
	Gypsum board tipe Standard Core 12 mm ex Jaya Board					
	GRC Board 6 mm ex GRCboard/Kalsiboard					
a	Rangka C baja ringan 1,0 mm ukuran 75.35.1 mm, Direct fixed clip, Stopping angle u/ pertemuan partisi dgn dinding bata dan partisi, Control Joint, Acrylic Gap Sealant ,Fisher,UB Tape dan Compound		92.00	m²		-
3	Dinding backdrop lapis HPL ruang VIP					
	Multipleks tipe Standard Core 12 mm					
	Lapis wall panel dan HPL					
a	Rangkamultipleks 12mm, Direct fixed clip, Stopping angle u/ pertemuan partisi dgn dinding bata dan partisi, Control Joint, Acrylic Gap Sealant ,Fisher,UB Tape dan Compound		49.50	m²		-
4	Janggutuan di atas pintu entrance, kaca frameless entrance area yang berbatasan dengan luar					
a	Gypsum 13 mm Wet Area dua muka, rangka galvalume double hollow 40x40 mm tebal 2 mm dengan kekuatan khusus untuk dukungan engsel pintu, Control Joint, Acrylic Gap Sealant ,Fisher,UB Tape dan Compound		4.44	m²		-
5	Pekerjaan Pasangan dinding					
a	Pasangan dinding batu tela		28.00	m²		-
d	Kolom praktis uk. 15/15 cm dan kolom 30/30 cm dan ring balok praktis uk. 20/20 cm		1.32	m³		-
e	Cor plat lantai dan dak ruang kasanah dan tangki air tbl 10cm		0.80	m³		-
f	Cor dinding ruang kasanah tbl 10cm		1.92	m³		-
g	Plesteran dinding		56.00	m²		-
h	Acian dinding		56.00	m²		-
6	Pemasangan Dinding Keramik Tile					
a	ex Allia ukuran 60x60 cm, warna putih tipe EA-SSS6200 QHA60		17.92	m²		-
	Lokasi : Toilet (mengikuti lantai)					
		SUB TOTAL	III.D			-
E	Pekerjaan Finishing					
	Finishing dinding bata & partisi gypsum					
1	Finishing dinding / partisi					
a	Cat tembok interior ex Mowilex VIP Putih Prima E-1000 (dasar mowilex undercoat tembok/Mowilex Wall Sealer Water Base untuk gypsum)		233.89	m²		-
2	Finishing plafond gypsum bagian dalam dan luar					
a	Cat tembok interior ex Mowilex VIP Putih Prima E-1000 (Mowilex Wall Sealer Water Base untuk gypsum)		158.98	m²		-
3	Finishing dinding bagian luar					
a	Cat tembok Dulux ICI Weathershield warna putih (briliant white)/ Mowilex Weathercoat W 15-16 Classical white		74.00	m²		-
		SUB TOTAL	III.E			-
F	Pekerjaan Furniture dan Furnishing					
1	Meja Kerja Customer Service (CSO, CSR, Financial Advisor, BOM),		2.00	unit		-
2						
3						
4	Counter Teller (CT)		2.00	Unit		-
-	Rangka kayu kamper atau multipleks 18mm					
-	Top counter kayu solid dilapis solid surface Warna Putih tebal 9mm dengan multiplek 18mm					

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
-	Top meja multiplek 18mm dengan laminate 12mm ex Premier PY-506 Gothic ; dengan edging PVC senada laminate					
-	Alluminium U Chanel silver anodized					
-	Kaca polos tebal 8mm ex Asahimas tempered backing sticker Ritrama warna biru mandiri senada pantone 654C					
-	Kayu solid lapis solid surface dengan multiplek 9mm dengan swivel					
-	Acrilic bening tebal 3mm (termasuk acrylic pemisah uang pada laci)					
-	Lampu LED warm white					
-	Acrilic susu 3mm (di bawah Lampu depan)					
-	Central lock					
5	Pekerjaan Meja kerja Branch Manager/Kepala Cabang		1.00	unit		-
-	Top table meja utama : multipleks 18 mm + laminate HPL ex Arborite type A 6201 M dengan pvc edging warna disamakan dengan laminate					
-	Top table meja samping : multiplek 18 mm + laminate ex. Arborite warna putih dengan pvc edging warna disamakan dengan laminate					
-	Stainless steel 1,2 mm finish hairline dengan struktur kolom pipa					
-	Modesty stainless steel 1,2 mm finish hairline					
-	Stainless steel dia. 60 mm finish hairline (untuk kaki meja)					
6	Pekerjaan Sofa 1 Seater di Private Lounge		1.00	unit		-
-	Selected fabric ex Ateja tipe FLAMENCO 143				
-	Kaki dia. 40 mm pipa stainless steel					
7	Pekerjaan Sofa 2 Seater di Private Lounge		1.00	unit		-
-	Selected fabric ex Ateja tipe FLAMENCO 143				
-	Kaki dia. 40 mm pipa stainless steel					
8	Pekerjaan Meja Tamu area private lounge					
b	120x50 cm		1.00	unit		-
-	Multipleks 18 mm finish HPL ex Arborite type A 6201 M					
-	Groove/ nat 3 mm					
-	Handle : Finger Groove					
9	Pekerjaan Meja Aplikasi Pembukaan Rekening (APR)		1.00	unit		-
-	Top table meja utama : multipleks 18 mm + 12 mm lapis solid surface warna putih; termasuk groumet					
-	Top Table bagian bawah: multipleks 18 mm + 12 mm laminate HPL ex. Arborite A2017M (Glow white - Matte) + PVC Edging					
-	Bodi meja samping : multipleks 18 mm + 12 mm laminate HPL ex. Arborite A2017M (Glow white - Matte)					
-	Lampu LED, Acrylic					
10	Meja Kerja di Back Office / Sortir					
a	120x60 cm		3.00	unit	-	-
-	Multipleks 18 mm + 12 mm finish lapis HPL ex Premier Light Grey PY-505 ; PVC edging disamakan warnanya dengan laminate					
-	Daun pintu, multipleks + melaminto 18 mm + finish lapis HPL ex Premier light grey PY-505 ; PVC edging disamakan warnanya dengan laminate					
-	Aksesoris engsel, rel laci dan handle ex Hafelle					
11						
12	Rak Arsip Modular ex Lion/Union atau setara		2.00	unit		-
-	Ukuran 100x40 cm					
-	Rak Ambalan besi plat tebal 0,75 mm dan tiang besi siku berlubang tebal 2 mm ; finish warna abu-abu standard					
13	Meja Beton Pantry		0.03	m³		-
-	Lebar meja 60 cm, tinggi meja standard 85 cm - 100 cm					
-	Meja beton tebal 10 cm					
14	Lemari gantung pantry		1.50	m'		-
-	Lebar lemari 35 cm-40 cm, tinggi 115 cm					
-	Multipleks 18 mm finish lapis HPL ex Premier Light Grey PY-505 ; PVC edging disamakan warnanya dengan HPL					
-	Daun pintu, multipleks + melaminto 18 mm + finish lapis HPL ex Premier Light Grey PY-505 ; PVC edging disamakan warnanya dengan HPL					
-	Aksesoris engsel tipe slow motion dan handle ex Hafelle					
15	Meja Makan (menghadap/menempel di dinding)		1.80	m'		-
-	Lebar daun meja 50 cm dan tebal 30 mm					
-	Daun meja ; multipleks + melaminto 30 mm + finish lapis HPL ex Premier Light Grey PY -505 ; PVC edging disamakan warnanya dengan HPL					
-	Besi Siku Penopang di bagian bawah setiap 80 cm finish cat duco abu-abu senada laminated ; dipasang dengan dinabolt ke dinding					
16	Kursi Makan, kursi lipat ex Chitose ; warna hitam		4.00	bh		-
d	Kursi Kerja Standar Staff, CS dan KACAB tipe Indovicker Mid Back (Biru)	8.00	bh		-
e	Kursi Hadap CS, Staff dan KACAB tipe Indachi Lexion III VCR	7.00	bh		-
f	Kursi tunggu nasabah bahan steinless 5 dudukan		5.00	unit		-
d	Pengadaan Meja Komputer untuk Server		1.00	unit		-
-	- ex. Lunar tipe HUGA 905 / ex. Grace tipe G-703					
G	Pekerjaan Sanitair					
1	Pengadaan + pasang closet duduk ex TOTO tipe CW 421J standard warna putih		1.00	unit		-
2	Pengadaan + pasang jet washer ex TOTO tipe THX20NB#PIV warna putih		1.00	unit		-
3	Pengadaan + pasang kran air ex TOTO tipe T23B13		2.00	unit		-
4	Pengadaan + pasang wastafel ex TOTO tipe LW230J (berikut aksesoris dan fitting ; hingga dapat berfungsi)		1.00	unit		-
5	Pengadaan + pasang gantungan baju ex TOTO tipe TS118WSB		1.00	bh		-
6	Pengadaan + pasang kaca cermin ex Asahimas 5 mm; backing multipleks 9 mm; ukuran 80x50 cm		1.00	unit		-
7	Pengadaan + pasang box tissue ex TOTO tipe S20		1.00	bh		-
8	Pengadaan + pasang zink ex lokal ; stainless steel 1 lubang dan 1 sayap		1.00	bh		-

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
9	Pengadaan + pasang Floor Drain ex TOTO tipe TX-1BN		2.00	bh		-
10	Pengadaan + pasang kran zink model leher angsa ex Lokal stainless steel		1.00	bh		-
			SUB TOTAL	III.G		-
			TOTAL	III		-
IV	SIGNAGE					
I	WALL SIGN (Garansi printing 2thn, non printing 5thn diserahkan ke Region/Area/Cabang) by SPC Recommended Applicator					
1	Box Wall Sign		2.00	Unit		-
2	Lain-lain					
a	Box Panel (20x30 cm), timer theben/Panasonic 181 h, MCBMitsubishi, MCB MITSUBISHI, MCB Merlin Gerin, Scheneider, Hager + Protector		2.00	unit		-
b	Penarikan kabel Supreme NYM (Interior), NYY (underground) Supreme 2x2,5 mm + Flexible/Protector		2.00	titik		-
-	Applicator: Atlas Prasetya, Lichtindo Pertiwi, Mulyacitra Karyasindo, Innovasi Sarana Grafindo, Grafindo Triutama, Inspira Adhi Mitra					
			SUB TOTAL	IV.I		-
J	LOGO BACKDROP STANDARD					
a	Pengadaan dan Pasang Logo sesuai Standard bank Papua,		2.00	unit		-
-	Bahan Multipleks atau MDF tebal 12 mm, finishing cat duco					
-	Warna logo pita kuning gradasi orange gold					
-	Warna tulisan Papua biru standart Bank Papua pantone 654C					
			SUB TOTAL	IV.J		-
			TOTAL	IV		-
V	PEKERJAAN FASADE					
1	Pekerjaan pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) ex Seven		54.04	m2		-
	Full system dgn stiffner S 25x35 mm dipasang sekeliling ACP					
	ketebalan material ACP 4 mm					
	ketebalan lapisan aluminium 0.3 mm (double side)					
	core polyethylene					
	alloy A3003					
	Sealant Non Acid ex Marks warna hitam					
	tipe coating PVDF					
			TOTAL	V		-
VI	PEKERJAAN GENSET					
A	Pekerjaan Struktur					
1	Pekerjaan dudukan genset, beton K-225, tebal 25 cm (15 cm elevasi dari lantai), Pembesian dgn tulangan rangkap dia 10 mm -150		0.60	m3		-
B	Pekerjaan Rangka Rumah Genset		1.00	Unit		-
1	Pengadaan & pasang rumah Genset					
	Bahan rangka dan Pintu:					
	Besi hollow 40x40 mm tbl 2.3mm + besi beton 12mm					
	Grendel besi plat 5mm dan engsel besi bubut tbl 1.5 inch					
	Atap spandek rangka hollow					
	Cat besi hitam lapis dasar meni besi					
2	Pengadaan Ohm Saklar / Change Over Switch (COS). Untuk listrik 1 phase dengan daya di bawah 13.500 VA Dilengkapi MCB Chint 2 Phase 63A Breaking capacity 4,5 ka bersertifikat SNI, IEC, dll Lampu Indicator (warna merah/hijau atau hijau/kuning) untuk menandakan arus dari PLN / Genset Dimensi box: 200 x 200 x 70 mm Ketebalan baja: 1,2 mm		1.00	Unit		-
C	Pekerjaan Mekanikal Elektrikal					
1	Pengadaan dan pemasangan exhaust fan untuk WC dan pantry					
a	exhaust type industrial ex KDK 40AAS		2.00	unit		-
2	Grill untuk exhaust dari aluminium anodized ukuran 12"x20" lengkap terpasang		2.00	bh		-
			TOTAL	VI		-
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
A	Pekerjaan Bongkaran					
1	Perapihan instalasi & outlet ME di GEDUNG BARU EXISTING (box panel listrik/ups, kabel tovoor, kabel instalasi listrik, kabel instalasi telepon, instalasi data & outlet data, telepon, saklar, stop kontak armatur lampu). (dikoordinasikan dengan Bank Papua)		140.00	m2		-
-	Pada ujung kabel instalasi di balut isolasi					
-	Pada MCB yang tidak aktif, kabel power ke MCB di lepas dan diamankan dengan isolasi (dirapihkan)					
			SUB TOTAL	VII.A		-
C	Pekerjaan Panel Distribusi Penerangan, Stopkontak Normal, AC					
C.1.	Pekerjaan Panel Utama (P.Utama)					
	(Bok Panel Lokal - MCCB, MCB ex. Schneider, ABB, Mitsubishi - COS ex. Merz germany, Socomec)					
	Box Panel lengkap dengan Bus-Bar, Ampere meter/Voltmeter/Frekwensi meter, selector switch, pilot lamp, sekering, dsb)					
1	Box Panel plat 1,5mm (uk. 70x80 cm)		1.00	unit		-
2	COS 100A, 3P/4 Pole		1.00	bh		-
3	MCCB 100A, 30 kA / 3 phasa		1.00	bh		-
C.6	Pekerjaan Panel Power AC Lt.1 (PP-AC 1)					
	(Bok Panel Lokal - MCCB, MCB ex. Schneider, ABB, Mitsubishi - COS ex. Merz germany, Socomec)					
	Box Panel lengkap dengan Bus-Bar, pilot lamp, sekering/fuse, dsb)					
1	MCB 16A, 6kA / 1 phasa		7.00	bh		-
			SUB TOTAL	VII.C		-
E	Pekerjaan Kabel Feeder / Tovoore + Kabel BC (Arde) & Kabel Tray.					

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
E.1	Pengadaan & Pemasangan Kabel Feeder/Tovoor (kabel EX. Supreme, Tranka, Kabelindo, Metal)					
1	Kabel Feeder / Tovoor NYY 4 x 10 mm ² , + BC 10mm		8.00	m'		-
E.3	Pekerjaan Kabel Tray					
1	Pekerjaan pengadaan + pasang Kabel Tray dari besi siku 40x40x2,8mm + plat strip 3x40 mm di finish zinkromat, dengan lebar 30cm. Termasuk support dan aksesoris (Jalur arus kuat)		45.00	m'		-
			SUB TOTAL	VII.E		-
G	Pekerjaan instalasi Penerangan & Stop Kontak					
G.1	Pekerjaan instalasi Penerangan					
	Pengadaan & pemasangan Instalasi Inbow, kabel menggunakan kabel 4 besar (Supreme, Tranka, Kabel Metal, Kabelindo) dengan protector PVC, Pipa Conduit National/Clipsal/EGA					
	Instalasi (telepon, kabel data) yang menuju meja CS, CSO, FA/AXA dan meja Branch Manager / COM, disiapkan spare kabel sepanjang + 2 m' dari dinding ke outlet meja. (tidak menggunakan instalasi extension)					
	Instalasi (stop kontak normal, stop kontak UPS) yang menuju meja CS, CSO, FA/AXA dan meja Branch Manager / COM, disiapkan spare kabel sepanjang + 2 m' dari dinding ke outlet meja. (tidak menggunakan instalasi extension)					
	Instalasi (stop kontak normal, stop kontak UPS) yang menuju meja CS, CSO, FA/AXA dan meja Branch Manager / COM, keluar di dinding (outlet socket inbow), dilanjutkan ke outlet meja (outlet socket outbow) . menggunakan instalasi extension					
	Instalasi (stop kontak normal, stop kontak UPS) yang menuju meja CS, CSO, FA/AXA dan meja Branch Manager / COM, keluar di dinding (outlet switch inbow), dilanjutkan ke outlet meja (outlet socket outbow) . menggunakan instalasi extension					
1	Instalasi lampu penerangan dengan kabel NYM 3x2,5 sqmm		35.00	ttk		-
2	Instalasi lampu penerangan indirect drop plafond dengan kabel NYM 3x2,5 sqmm		5.00	ttk		-
G.2	Pekerjaan Instalasi Stop Kontak					
1	Instalasi khusus / pompa air (untuk supply air dari PAM / Sumur), stop kontak normal 1 gang = 2 bh (1 bh normal dan 1 bh lewat radar) Kabel NYM 3x2,5 sqmm		1.00	ttk		-
2	Instalasi stop kontak khusus pompa air kabel NYM 3x2,5 sqmm		1.00	ttk		-
3	Instalasi stop kontak normal (1 gang) kabel NYM 3x2,5 sqmm		14.00	ttk		-
4	Instalasi stop kontak UPS (5 gang) NYM 3x2,5 sqmm		9.00	ttk		-
			SUB TOTAL	VII.G		-
H	Pekerjaan Armature Lampu & Outlet					
H.1	Pekerjaan Armature Lampu lengkap Komponen ballast, starter, lampu Merk Artolite/PHILLIPS/OSRAM					
1	Armature lampu Baret LED 8 W Armature ex. Artolite SCB 20 ACR / Phillips GZ10Q/Centralite SDB 20 Opal		1.00	bh		-
c	Armature lampu downlight & lampu LED 15 watt (jenis day light)		34.00	bh		-
H.2	Pekerjaan Armature Saklar & Stop Kontak					
1	Pengadaan & pemasangan armature saklar ex. PANASONIC / CLIPSAL/MERTEN/BERKER					
a	Saklar serie		9.00	bh		-
b	Saklar engkel		8.00	bh		-
2	Pengadaan & pemasangan armature stop kontak Normal / UPS inbow ex. PANASONIC/CLIPSAL/MERTEN/BERKER/LEGRAND					
a	Stop kontak Normal 1 gang		14.00	bh		-
d	Stop kontak Lantai 2 gang (stop kontak Normal/ UPS dan data)		2.00	bh		-
e	Stop kontak Lantai 2 gang (stop kontak Normal/UPS dan telepon)		2.00	bh		-
3	Pengadaan & pemasangan armature stop kontak Normal/UPS outbow ex. GB/panasonic/clipsal					
b	Stop kontak kamera CCTV. 1 gang (UPS)		2.00	bh		-
d	Stop kontak Normal 2 gang extension (di meja/furniture)		1.00	bh		-
f	Stop kontak UPS 5 gang extension, (di meja/furniture)		9.00	bh		-
			SUB TOTAL	VII.H		-
I	Pekerjaan Instalasi Kabel Data					
1	Pengadaan UPS & Server				by owner	
2	Pengadaan dan pemasangan unit perangkat Server dan jaringan system komunikasi terkait.				by owner	
3	Pengadaan dan pemasangan switch hub data (spesifikasi mengacu ke standar dari IT Papua)				by owner	
4	Pengadaan dan pemasangan mesin UPS ex. VEKTOR / ex. BAUMA kap. 10 KVA				by owner	
5	Setting / program kembali Server sampai berfungsi kembali.				by owner	
6	Pengadaan & penarikan instalasi kabel data dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA + dengan spesifikasi kabel UTP cat.5e, moduler, faceplate/smb dan RJ-45 AMP TYCO (RJ-45 dipasang pada ujung kabel yang ada di R.Server dan ujung kabel yang ada di meja kerja + disertai kabel penambahan + 2meter.				By Vendor IT Papua	
7	Pengadaan & penarikan instalasi kabel data dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA + dengan spesifikasi kabel UTP cat.5e, moduler, faceplate/smb dan RJ-45 AMP TYCO (Tarikan kabel data dari server ke swich Hub masing2 lantai). RJ 45 dipasang pada tiap ujung kabel.				By Vendor IT Papua	
8	Pekerjaan Koneksi & setting kabel data termasuk crimping				By Vendor IT Papua	
9	Pekerjaan sparing kabel data dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA + pancingan kabel		9.00	titik		-
10	Pekerjaan penarikan kabel data dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA. (Pengadaan kabel data dari IT Papua)		9.00	titik		-
11	Armature outlet data RJ 45 di dinding (model inbow) Merk. PANASONIC / CLIPSAL/MERTEN/BERKER		9.00	bh		-

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
12	Pengadaan & pemasangan Cable Duct PVC + Tutup lengkap berikut accesoriesnya Ex. Albion/ KS (untuk kabel data yg ke rack server).					
c	Cable duct uk. 60 x 50 mm		45.00	mtr		-
13	Pengadaan & pemasangan Floor Duct PVC lengkap berikut accesoriesnya Ex. Albion/ KS (untuk perapihan kabel listrik, telephone & data yg ada di atas lantai).					
c	Floor duct uk. 35 x 10 mm		45.00	mtr		-
			SUB TOTAL	VII.I		-
J	Pekerjaan Telepon					
1	Instalasi incoming dengan kabel 10x2x0,6 sqmm dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA Dari JB Telkom (IDF) ke JBTP PABX Dari JBTP PABX - PABX		45.00	m'		-
2	Pengadaan dan pasang JBTP PABX 40 pair		1.00	bh		-
3	Instalasi telepon dengan kabel 2x2x0,6 sqmm dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA Termasuk spare kabel dari dinding ke outlet di meja kerja, minimal sepanjang + 2m (kalau menuju fix furniture)		5.00	ttk		-
4	Armature socket telephone, outbow (Roset) Merk Panasonic/Cilipsal, dipasang di fix furniture		5.00	bh		-
5	Pengadaan & pemasangan Cable Duct PVC + Tutup lengkap berikut accesoriesnya Ex. Albion/KS					
c	Cable duct uk. 60 x 50 mm		45.00	mtr		-
J.1	PEKERJAAN PABX					
	Pekerjaan PABX ex.PANASONIC (tipe beserta banyak line dan extention disesuaikan kebutuhan disain, termasuk biaya pasang dan program) Kartu Garansi dari Authorized Distributor diserahkan ke Kanwil/Area/Cabang					
1	Sistem Analog					
A	Sistem Panasonic KX-TES824ND ; 8 line (kapasitas sampai 24 extension) Analog; lengkap terpasang dan berfungsi baik					
a	Kapasitas 3 Lines, 8 Extension :		1.00	set		-
B	Panasonic Single Telephone :					
a	KX-TS820 (10 programmable buttons) analog	Kacab, BOM	1.00	unit		-
b	KX-TS505MX (Analog)	Staff	4.00	unit		-
			SUB TOTAL	VII.J		-
K	Pekerjaan Security & Fire Alarm (SISTIM TERPADU)					
K.1	Pekerjaan Security Alarm					
1	PRODUK BOSCH SECURITY ALARM SYSTEM (Garansi 2 thn dari PT. Jakarta Sinergi Multidiv (Authorized Distributor BOSCH Indonesia) diserahkan ke Region/Area/Cabang)					
b	- Panel Control 8 Zone w/ back-up battery 12VDC, 7AH, tipe CC408-APR230		1.00	unit		-
d	- Blue Line TriTech PIR/MICROWAVE ex BOSCH tipe BLD1-P-F1		1.00	unit		-
f	- Heavy Duty Metal Door Contact ex BOSCH tipe AT-300		4.00	unit		-
g	- Panic Button (Hold up button w/ Key rest), ex JA tipe T268P		2.00	unit		-
j	- Siren (Horn) anti tamper box & strobe light ex JA tipe AT-685		1.00	unit		-
k	- Smoke Detector, 12VDC ex BOSCH tipe AHS-871		7.00	unit		-
m	Setting & testing commissioning		16.00	ttk		-
	Conecting ke Kepolisian terdekat by owner					
			SUB TOTAL	VII.K		-
L	Pekerjaan CCTV & TV					
L.1	Pekerjaan CCTV (alt-1, pengadaan baru)					
	DVR CCTV terkoneksi dengan intranet Bank Papua melalui switch hub dengan menggunakan kabel data UTP Cat6.					
	Pekerjaan CCTV (pengadaan baru) ex. CP Plus (ex Germany) ; Kartu Garansi 2 thn dari CP Plus Indonesia diserahkan ke Region/Area/Cabang ; Distributor Resmi CP Plus					
	Penempatan atau perletakan DVR dan kamera CCTV dikoordinasikan dengan pihak cabang (Kacab / Security)					
1	Pengadaan dan pasang camera CCTV ex CP PLUS Indonesia					
a	Pengadaan dan pasang kamera IR Dome Camera CP Plus tipe CP-UVC-DA40L2, resolusi 25/30fps @ 1080P, image sensor 1/3", 4 megapixel HQIS Pro, fix lens 3.6mm, IR range 20 meter, untuk banking Hall, Back Office, server, dll.		8.00	Unit		-
c	Pengadaan dan pasang kamera IR Bullet Camera CP Plus tipe CP-UVC-TA40L2, resolusi 25/30fps @ 1080P, image sensor 1/3", 4 megapixel HQIS Pro, fix lens 3.6mm, IR range 20 meter, ditempatkan di area luar / ke arah parkir (untuk kantor cabang kecil)		5.00	Unit		-
2	Pengadaan dan pasang DVR ex CP PLUS Indonesia					
b	Pengadaan dan pasang HDCVR CP Plus tipe CP-UVR-1601L2-4K, video 16 channel, resolution 1080P, 720P @ Realtime & 4K @ 7fps, HDD 16TB, 2SATA Fully Loaded Model, Audio 4 channel(komplit sampai berfungsi)		1.00	Unit		-
3	Pengadaan dan pasang monitor LCD 32" ex.LG / SAMSUNG termasuk converter Video to VGA ex taiwan		1.00	set		-
4	Instalasi kabel CCTV					
b	Instalasi power CCTV kabel NYMHY 2 x 1.5 sqmm Merk SUPREME dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA (termasuk jack connector, dll). Dari power supply ke camera CCTV.		13.00	ttk		-
5	Setting & testing commissioning (pelaksanaannya berkoordinasi dengan tim security pihak cabang agar pemasangan/ penempatan sesuai dengan standart tim security Bank Papua dan memastikan bahwa CCTV berjalan dengan baik)		13.00	ttk		-
			SUB TOTAL	VII.L		-
M	Pekerjaan Tata Udara (Kartu Garansi dari Distributor diserahkan ke Kanwil/Area/Cabang)					

NO	JENIS PEKERJAAN	KETERANGAN & KODE GBR	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Instalasi power AC (kapasitas 2 s/d 3PK) dengan kabel NYM 3x4 sqmm dengan protector PVC Conduit National/Clipsal/EGA		7.00	ttk		-
2	Pengadaan dan pemasangan unit AC Single Split tipe standar Merk DAIKIN	Jarak Out - In Door < 15 mtr				
e	AC Daikin Split 2 PK (1800 btuh) Standard FTV Series		7.00	unit		-
3	Pengadaan penambahan + pemasangan pipa refrigerantt berikut isolasi termasuk bobok tembok atau lantai + perapihan kembali untuk AC Split :					
c	AC Daikin Split 2 PK		15.00	m'		-
4	Pengadaan penambahan pipa drain PVC Merk WAVIN - AW (termasuk bobok tembok atau lantai & perapihan kembali, lengkap dengan aksesorisnya, termasuk coring dan grouting kembali lantai/ dak)					
a	Pipa PVC dia. 1/2"		25.00	m'		-
5	Pengadaan + pasang talang ducting pipa refrigerantt AC (uk. 40 x 40 x 10 cm) untuk mengatasi kondensasi pipa refrigerantt AC di atas plafon dipasang dibawah pipa vertikal refrigerantt AC. Material dari plat seng BJLS 0,3		7.00	unit		-
6	Pengadaan + pasang kerangkeng out door unit AC Daikin 2 PK		7.00	unit		-
7	Pengadaan & pemasangan exhaust fan Merk KDK / PANASONIC					
c	Exhaust wall fan Merk KDK 25 GSC		2.00	unit		-
			SUB TOTAL	VII.M		-
N	Pekerjaan Plumbing					
N.1	Pekerjaan Instalasi Air Bersih					
1	Pengadaan & pemasangan Roof Tank ex. Penguin/ exel berikut accesoriesnya & material bantu termasuk overflow untuk antisipasi apabila roof tank meluap					
d	Roof Tank Kap. 3000 liter		1.00	unit		-
2	Pekerjaan Menara tanki air tinggi 2.5 meter, cor kolom beton 25x25cm, besi siku 50.50.5. mm finish cat brome		1.00	unit		-
3	Pengadaan + pasang pompa air, lengkap aksesoris (supply air dari PAM / Sumur)					
a	Merk Sanyo					
b	Pompa Transfer 200 watt type PWH 236		1.00	unit		-
4	Pekerjaan instalasi air bersih dengan Pipa PVC AW ex. Wavin, rucika					
a	Pipa dia. 50 mm		1.00	m		-
d	Pipa dia. 25 mm		15.00	m		-
f	Pipa dia. 15 mm		10.00	m		-
5	Pengadaan & pemasangan Gate valve, ex.KITZ (screw)					
a	dia. 50 mm		1.00	bh		-
d	dia. 25 mm		4.00	bh		-
6	Pengadaan & pemasangan Check Valve, ex.KITZ (screw)					
a	dia. 25 mm		1.00	bh		-
7	Instalasi Air Bersih Taman Pipa PVC AW ex. Wavin, Rucika termasuk galian, urug. Instalasi ke meter PDAM					
b	Kran San Ei Y30J		3.00	bh		-
8	Fitting & Support		1.00	lot		-
N.2	Pekerjaan Instalasi Air Bekas & Air Kotor.					
1	Pengadaan & pemasangan Bioseptic lengkap instalasi pipa hawa & pipa resapan (termasuk galian, urugan, dan lantai dudukan)					
c	Bioseptic kapasitas 1.850 ltr. Ex. Biofil BF 04		2.00	unit		-
2	Pemipaian Air Bekas, Kotor dan pipa vent. (Pipa PVC AW Rucika)					
a	Pipa dia. 100 mm		4.00	m		-
b	Pipa dia. 80 mm		4.00	m		-
c	Pipa dia. 50 mm.		10.00	m		-
3	Floor Drain dia. 2" ex. SanEi		2.00	bh		-
4	Fitting & Support		1.00	lot		-
			SUB TOTAL	VII.N		-
			TOTAL	VII		-
IX	PEKERJAAN LAIN LAIN / PEKERJAAN ITEM BARU					
C	Pekerjaan Interior Kasanah					
1	Pengadaan Brankas ex. AKASHI SD 109		1.00	Unit		-
F	Pekerjaan Ruang Genset					
1	Pengadaan Genset PowerLine PL 20 Y, Engine type Yanmar 4TNV84T-GGE, Generator type SOL2-G1, Voltage 220/380V Current-Pt-Phase; 30,4A-0,8-3, Speed 1500 Rpm		1.00	Unit		-
			TOTAL	IX		-